



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (7621 Pécs, Rákóczi u. 52-56.)** megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t ű z k i.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2024. július 18. 10:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/01952/2024
Végrehajtói ügyszám:	2856291651 (NAV iktatószám: 1701129256)
Végrehajtást kérő neve:	Nemzeti Adó- és Vámhivatal Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (7621 Pécs, Rákóczi út 52-56.)
Adós neve:	Rózsás Norbert (7632 Pécs, Uitz Béla u. 5. 6/18., ügygondnok: Dr. Nosza Tamás ügyvéd, 7621 Pécs, Mátyás király u. 6. II/14.)
Főkövetelések jogcíme:	köztartozás
Főkövetelések összege:	1 664 694 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Pellérd
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	1368 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	831 m2
<i>aranykorona érték:</i>	1.88 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	kert
<i>tulajdonos neve:</i>	Rózsás Norbert
	1/1 tulajdoni hányad

telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: holtig tartó haszonélvezeti jog
a földhasználati nyilvántartásba, illetve Földhasználat (jogcíme: saját
erdőgazdálkodói nyilvántartásba tulajdon)
bejegyzett földhasználat és annak időtartama:

- | | |
|---|------------|
| 2. A föld lényeges sajátosságai: | - |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: | - |
| 4. A föld becsértéke: | 500 000 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 50 000 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 10 000 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 250 000 Ft |
| 8. Licitkészlet: | 10 000 Ft |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | 72/520-363 |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: | - |

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt. A nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv az alábbi telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4 § -a alapján **megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróságot (Pécsi Járásbíróság) és a föld fekvése szerinti járásbíróságot (Pécsi Járásbíróság), a föld fekvése szerinti település (Pellérd) jegyzőjét, valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd a kifüggesztést követően a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Mezőgazdasági Igazgatási Szervnek küldje vissza.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Husztai Natália
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja:

A Hirdetmény levételének napja: